	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 14 de febrero de 2025	**PERIODO REPORTADO DEL:**	8/02/2025	**AL:**	14/02/2025
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/04/2025		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 344 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 80,75% del plazo contractual para esta etapa.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de compresión	OK	Acero Ref.	1.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
		Cemento	100 bultos	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	2 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	La dedicación superior a la establecida contractualmente, será asumida por el contratista y no será objeto de gastos adicionales ni reclamaciones hacia la Entidad por mayor permanencia o dedicación.
		Grava 1/2"	2 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	38	100	100	SI	
		Tubería perforada	1 rollo	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	25 und	Formal. Entrepiso	0						
		Tuberías hidráulicas	35 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	24 und	Pulidora Peq.	3						
		Soportes cielo raso	150 und	Retro - pajarita	0						
		Baldosa	60 cajas	Minicargador	0						
						TOTAL	43				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	66,08%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (FEBRERO-2025)				
Semana 49	1,38%	**66,08%**	**66,25%**	**-0,16%**
Semana 50	2,17%	**Justificación:**		

GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

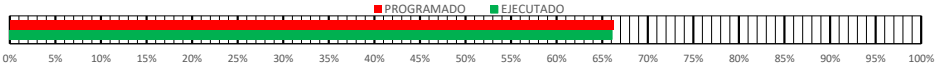
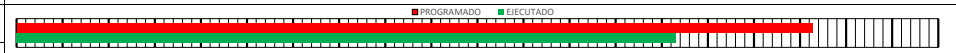
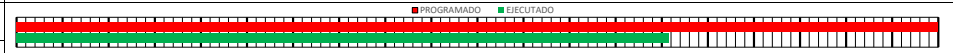
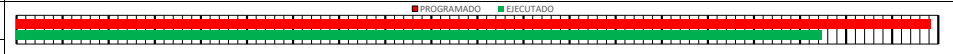
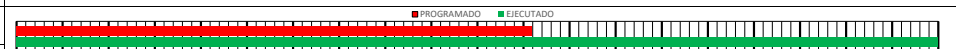
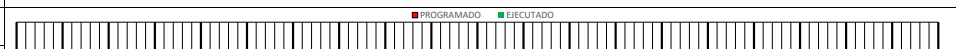
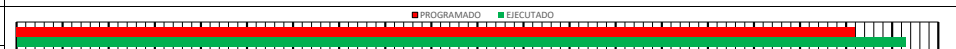
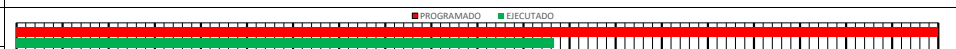
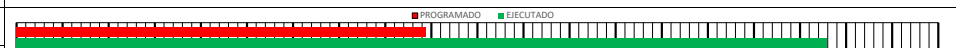
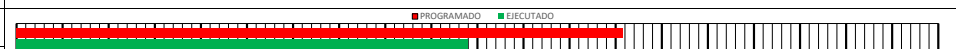
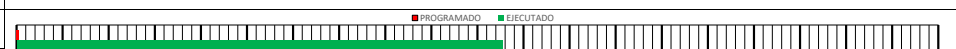
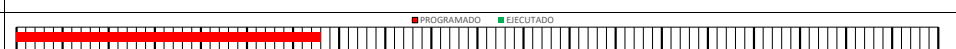
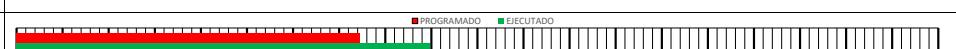
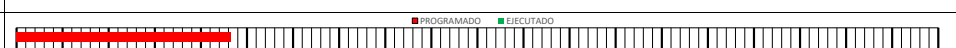
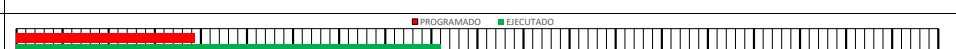
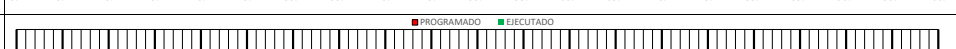
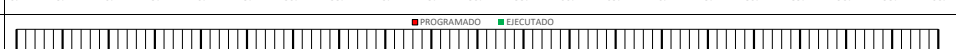
AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**66,25%**
EJECUTADO		**66,08%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**95,31%**
	EJECUTADO		**79,85%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**86,35%**
	EJECUTADO		**71,59%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**100,00%**
	EJECUTADO		**70,77%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**99,20%**
	EJECUTADO		**87,39%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**39,91%**
	EJECUTADO		**53,63%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**73,58%**
	EJECUTADO		**52,96%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		68,01%
	EJECUTADO		47,46%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		55,96%
	EJECUTADO		100,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		91,00%
	EJECUTADO		96,43%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		99,98%
	EJECUTADO		58,27%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		44,43%
	EJECUTADO		87,87%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		65,82%
	EJECUTADO		48,96%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		5,00%
	EJECUTADO		12,39%
15. CARPINTERÍA METÁLICA	PROGRAMADO		0,38%
	EJECUTADO		23,93%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,27%
	EJECUTADO		52,72%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		20,54%
	EJECUTADO		47,79%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		91,38%
	EJECUTADO		72,66%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		6,42%
	EJECUTADO		44,82%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		8,04%
	EJECUTADO		29,48%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		33,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		37,21%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		23,22%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		19,40%
	EJECUTADO		46,07%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		54,22%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		48,85%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIOS No. 1 - 2 - 3 - 4			
NP-01 a NP-20	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	95,49%
	EJECUTADO		95,06%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	426	351	75
Proyección	426	351	75

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
351	0	30/04/2025

8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

EDIFICIO 1:
Ítem 1.5 Demolición de pavimento.
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno.
Ítem 2.4 Transporte de material/sobrante u otro y disposición final.
Ítem 7.3.6 Ductería tipo emt de 1 x ø 3/4".
Ítem 7.10.1.6 Cable antiflama 2x16.
Ítem 12.2 Cerámica Vancouver de 60x30 caras diferenciadas color gris
Ítem 12.6 Cerámica piso Máncora ard café cd 33.8 x 33.8 cm corona
Ítem 12.7 Cerámica pared estructurada adare beige cu 0.30 x 0.60 cm
Ítem 18.1 Estructura metálica según planos.
Ítem 24.2 Retiro de sobrantes fuera de la unidad

EDIFICIO 2:
Ítem 1.5 Demolición de pavimento
Ítem 2.1 Excavación manual en terreno
Ítem 2.4 Transporte de material/sobrante u otro y disposición final
Ítem 3.1 Compactación de capa subrasante
Ítem 3.2 Relleno compactado al 95% del Proctor modificado tipo subbase b-200
Ítem 3.3 Solado de limpieza en concreto
Ítem 3.7 Geotextil nt2500 o similar
Ítem 4.2 Acero de refuerzo estructural
Ítem 13.1 Estuco y vinilo tipo-1, 3 manos
Ítem 24,2 Retiro de sobrantes fuera de la unidad
Ítem 28.2.1 Switch Aruba 2930f 48g poe+ 4sfp+(jl256a),
Np-17 Tablero eléctrico general.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Preliminares	SI		NO	X
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Cimentaciones	SI		NO	X
Estructura	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI		NO	X
Instalaciones eléctricas	SI		NO	X
Cielo raso	SI		NO	X
Urbanismo	SI		NO	X

OBSERVACIONES:
* El atraso global de obra reportado de 0,16% se debe a que parte del avance físico realizado por el contratista no es tenido en cuenta en el avance financiero, debido a las condiciones contractuales de recibo de actividades.
* Así mismo, varias actividades tienen mayores cantidades de ejecución sobrepasando el tope contractual lo cual se resolverá con el balance de mayores y menores cantidades del modificatorio No. 5 que está próximo a tramitarse.
* De manera similar al anterior, varias actividades como bordillos, divisiones en acero inoxibable y apantallamiento se encuentran en espera de ejecución hasta que se definan o autoricen dichas actividades mediante su inclusión en el modificatorio No. 5.

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 4.643.482.535,16	66,08%	$ 2.383.330.518,82	33,92%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amortización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amortización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amortización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amortización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 181.010.855,68	Amortización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,84
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2024	$ 218.348.666,46	Amortización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
SEPTIMO PAGO PAC OCTUBRE DE 2024	$ 325.573.998,92	Amortización anticipo Acta # 07	$ 162.786.999,46
OCTAVO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 492.206.691,78	Amortización anticipo Acta # 08	$ 246.103.345,89
NOVENO PAGO PAC NOVIEMBRE DE 2024	$ 605.798.959,19	Amortización anticipo Acta # 09	$ 302.899.479,60
DECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 497.493.059,28	Amortización anticipo Acta # 10	$ 248.746.529,64
UNDECIMO PAGO PAC DICIEMBRE DE 2024	$ 318.297.951,11	Amortización anticipo Acta # 11	$ 159.148.975,56

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

DUODECIMO PAGO PAC MARZO DE 2025	$ 687.854.177,60	Amortización anticipo Acta # 12	$ 343.927.088,80
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 4.393.283.476,66	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 2.196.641.738,33

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 04
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 12 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* Hasta la fecha del presente informe se llevan aprobadas doce (12) actas parciales del obra para un total pagado de $4.393'283.476,66 equivalente al 62,52% del valor del contrato. Así mismo, se realiza una amortización del 50% del valor pagado, cuyo total amortizado asciende a la suma de $2.196'641.738,33 correspondiente al 97,56% quedando un saldo por amortizar de $55'044.212,67 equivalente al 2,44% del valor del anticipo.
* El día 08 de febrero de 2025, el contratista de obra, mediante oficio LAM-138-411-2025 manifiesta las inconsistencias en los planos de construcción para los postes y gallinazos del muro de cerramiento. Así mismo sugierte el estudio de la viabilidad de la eliminación de los tubos diagonales de soporte para estos postes.
* El día 08 de febrero se recibe comunicación electrónica de la Entidad en la cual se define el remplazo del ladrillo por instalar en el cerramiento perimetral. Dicha comunicación es remitida al constructor de obra para las correspondientes cotizaciones y generación de los precios no previstos.
* El día 10 de febrero de 2025, la Interventoría remite al contratista de obra, la comunicación electrónica recibida de la Entidad, en la cual se establece el ventilador por instalar, con el fin de que el constructor realice las cotizaciones y generación del NP correspondiente.
* El día 12 de febrero de 2025, se realiza mesa de trabajo conjunto entre las gerencias de Contratista e Interventoría, en la cual se define y se concilia los precios no previstos para las actividades de bordillos de concreto, alfajías prefabricadas y anclajes epóxicos. Así mismo se trata, pero queda pendiente la definición de los precios no previstos para la instalación de la válvula reductora (falta apu ajustado del contratista), el ajuste a la mampostería cerramiento (falta verificación costos finanles de la actividades) y el gallinazo del cerramiento perimetral ya que éste último presenta inconsistencias en su diseño.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climáticas):

* Para la semana de vigencia del presente informe, no se presentan lluvias ni condiciones climáticas desfavorables.

ELABORO:

ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente 1 de Interventoría
Firma y Posfirma
José Alejandro Collazos Rojas

ARQ. SEBASTIÁN BETANCOURTH C.
Residente 2 de Interventoría
Firma y Posfirma
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

REVISO:

ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS
Director de Interventoría
Firma y Posfirma
EDUARDO A. ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

EDF 1+2: CAJAS INSPECCION RED SANITARIA Y LLUVIAS



EDF 1+2: EXCAVACION RED ILUMINACIÓN EXTERNA



EDF 1+2: DESALOJO DE MATERIAL SOBRANTE



EDF 1: INSTALACIÓN DE ENCHAPE DE PISOS Y PARED



EDF 1: INSTALACIÓN ESTRUCTURA METÁLICA POLICARBONATO



EDF 1: INSTALACIÓN PERIMETRALES Y ESTRUCTURA CIELO RASO



EDF 2: INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS



EDF 2: ESTUCO Y PINTURA ESPACIOS INTERNOS



EDF 1+2: REFUERZO VIGAS Y COLUMNAS CERRAMIENTO PERIMETRAL

